



4-ZIMMER-BIJOU AN BESTER LAGE
Gelungene Verbindung von ursprünglichem Charme und
moderner Erneuerung
8038 Zürich





DIE BESCHREIBUNG

An bester Lage, sehr sonnig, eingebettet in eine ruhige Umgebung und doch zentral steht dieses schöne Haus mit 4 Wohnungen. Das 4-Zimmer Bijou befindet sich im 2. Obergeschoss. Es verfügt über 2 Balkone und einen traumhaften Garten im Erdgeschoss zur Mitbenützung.

Die gelungene Verbindung von ursprünglichem Charme mit moderner Erneuerung verspricht eine Einzigartigkeit und ein exklusives Wohngefühl.

Parkmöglichkeiten sind in nächster Nähe an der Strasse oder in einer Garage zur Miete vorhanden.

Das Haus verfügt über keinen Lift.

DIE ANGABEN

Wohnfläche:	108 m ²
Grundstücksfläche:	691 m ²
Baujahr:	1913
Quotenanteil:	265/1000

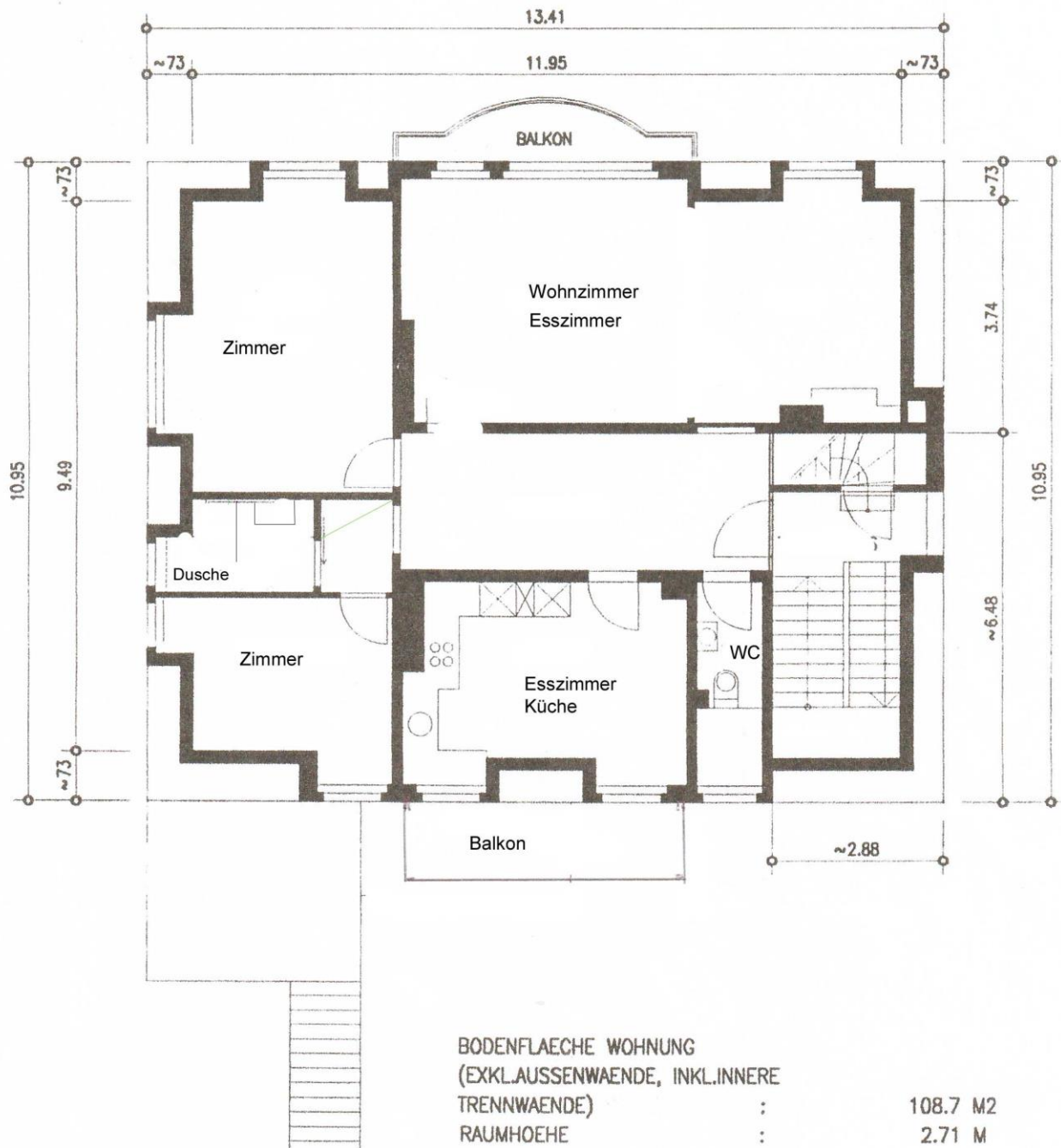
Renovationen ab 1999: 2016 Küche/Esszimmer, 2012 Wohnzimmer mit Cheminée 2014 Badezimmer, 1999 WC, 2014 Büro, 2010 Schlafzimmer mit Ankleide, 2009 Korridor, 2002 neue Fenster, 2002 Balkonanbau Nordwestfassade
2019 neue Gasheizung, 2019 neue Einfahrt und Sitzplatz mit Pflastersteinen

DER PREIS

Preis: 4-Zimmer-Wohnung im 2. OG

Fr. 2'100'000.00
=====

DER GRUNDRISS



DIE IMPRESSIONEN











WEITERE INFORMATIONEN ERHALTEN SIE BEI:

KURATH & PARTNER IMMOBILIEN
Marketing für Wohneigentum
Andrea Kurath