



Grosse 4 1/2-Zimmer-Wohnung mit eigenem Garten

8142 Uitikon-Waldegg





DIE BESCHREIBUNG

Geniessen Sie an idyllischer Lage die Abendsonne im eigenen Garten. In einem angenehmem 3-Familienhaus profitiert man von viel Privatsphäre.

Die attraktive Nähe zur Stadt und ein tiefer Steuerfuss von 80% sind nur einige weitere Vorteile dieses Angebotes. Am Fusse des Uetlibergs gelegen erreicht man auch das Naherholungsgebiet in unmittelbarer Nähe, ebenfalls die öffentlichen Verkehrsmittel.

Realisieren Sie Ihre Wohnträume in einer sehr gepflegten und gut unterhaltenen Wohnatmosphäre oder gestalten Sie einen neuen Innenausbau nach Käuferwahl. Lassen Sie sich von uns die Möglichkeiten aufzeigen.

DIE DETAILS

Wohnfläche:	131.5 m ²
Garten:	ca. 160 m ²
Baujahr:	1962
Nebenträume:	Waschküche und ein separater Keller
Garage:	1 Einzelgarage
Nebenkosten inkl. Erneuerungsfond 2022:	Fr. 10'793.00
Wertquote Wohnung:	178/1000
Eigenmietwert:	Fr. 21'400.00
Renovationen:	2022 Geschirrspüler, 2020 Leitungsreinigung, 2020 neue Wohnungstüre, 2018 Fenster Westseite, 2009 Küche 2022 Ölheizung ersetzt, 2022 neuer Tumbler, 2009 neue Waschmaschine, 2021/2019 alle Terrassen saniert, 2009 Frischwasserleitung saniert

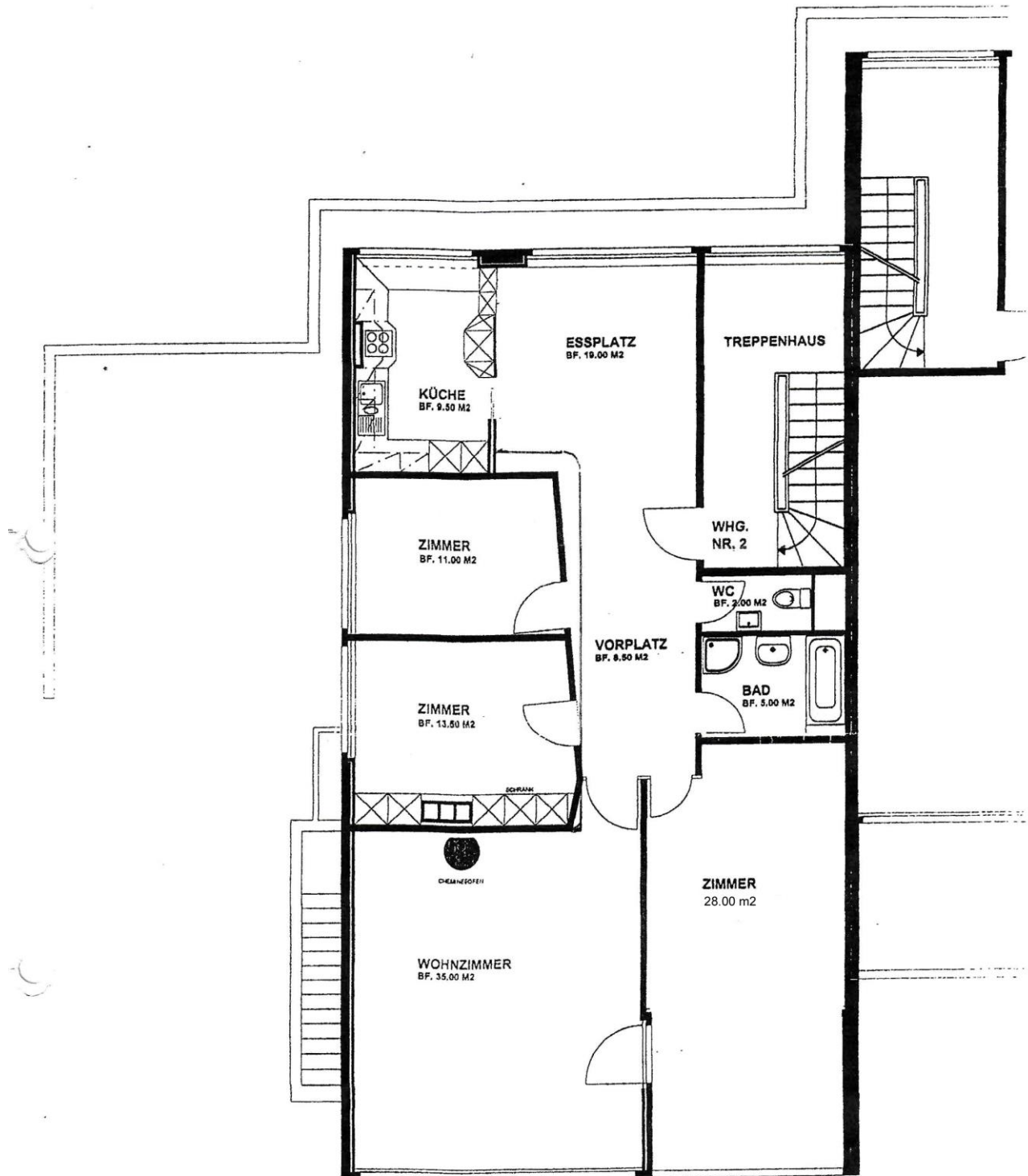
DER PREIS

Aufteilung: 5-Zimmer-Wohnung im 1. OG inkl. Einzelgarage	<u>Fr. 1'450'000.00</u>
Total	Fr. 1'450'000.00 =====



DER GRUNDRISS

Grundriss Wohnung



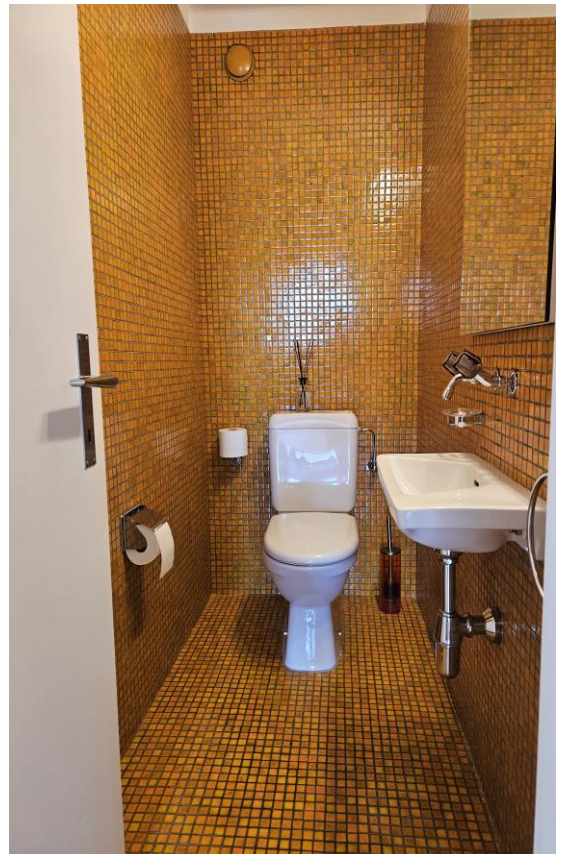


DER KATASTERPLAN MIT GARTENFLÄCHE





DIE FOTOS





WEITERE INFORMATIONEN ERHALTEN SIE BEI:

KURATH & PARTNER IMMOBILIEN
Marketing für Wohneigentum
Andrea Kurath