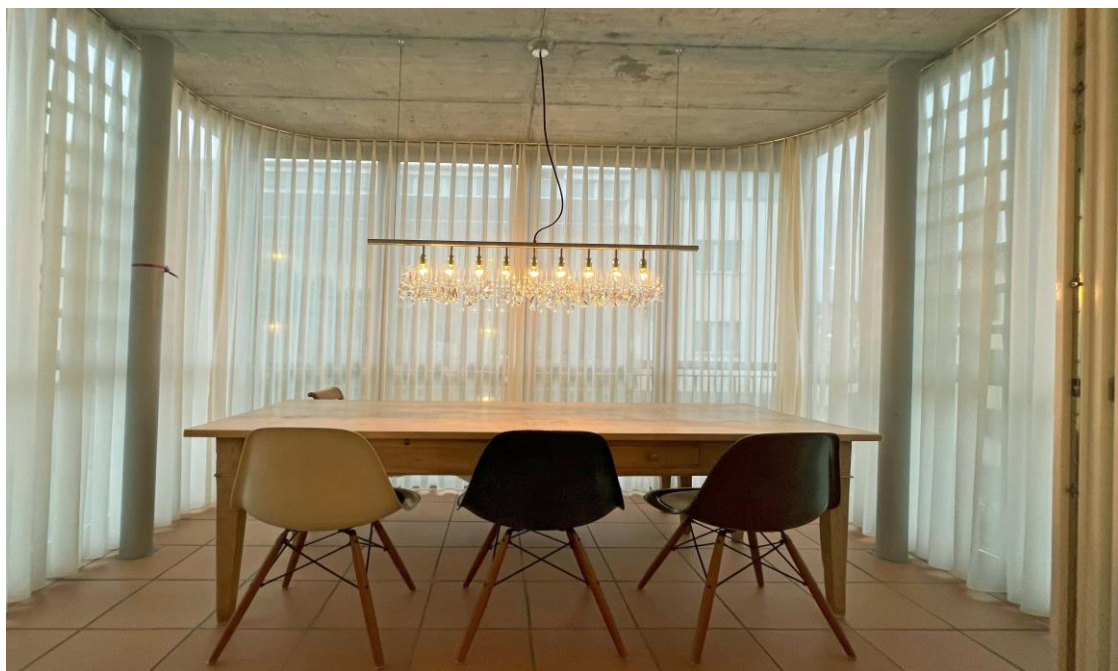




4 ½-Zimmer-Wohnung und zwei separate Studios

Stil und Charakter zeichnen dieses exklusive Wohnen aus

Alte Landstrasse 141, 8800 Thalwil





DIE BESCHREIBUNG

Diese exklusive Gelegenheit zeichnet sich durch viel Stil und Charakter aus. Wo Ursprüngliches mit Modernem verbunden wird, fügt sich eine einzigartige Wohnatmosphäre mit hoher Wohnqualität zu einem attraktiven Bijou zusammen.

Mit einer Fläche von 153 m² lassen sich individuelle Wohnformen realisieren. Aufgeteilt in eine 4 1/2-Zimmer-Wohnung im 2. OG mit ca. 113 m² und zwei separaten Studios von ca. 40 m² im Erdgeschoss können verschiedene Bedürfnisse realisiert werden.

Nebst einem Balkon bei der Wohnung und einem Gartensitzplatz beim Studio kann der allgemeine Garten dazu genutzt werden.

Die zentrale Lage in der sehr steuergünstigen Gemeinde Thalwil und die kleine Eigentümergeinschaft mit nur 4 Parteien bietet attraktivste Bedingungen für verschiedene Bedürfnisse.

Einen Besucherparkplatz gibt's vor dem Haus. Andere Parkmöglichkeiten als Mieter sind im Nachbarhaus in der Tiefgarage mehrere reserviert.

DIE ANGABEN

Wohnfläche:	153 m ²
Baujahr:	1895
Komplettrennovation:	2000
Grundstück:	628 m ²
Neue Fernwärmeheizung:	2024

DER PREIS

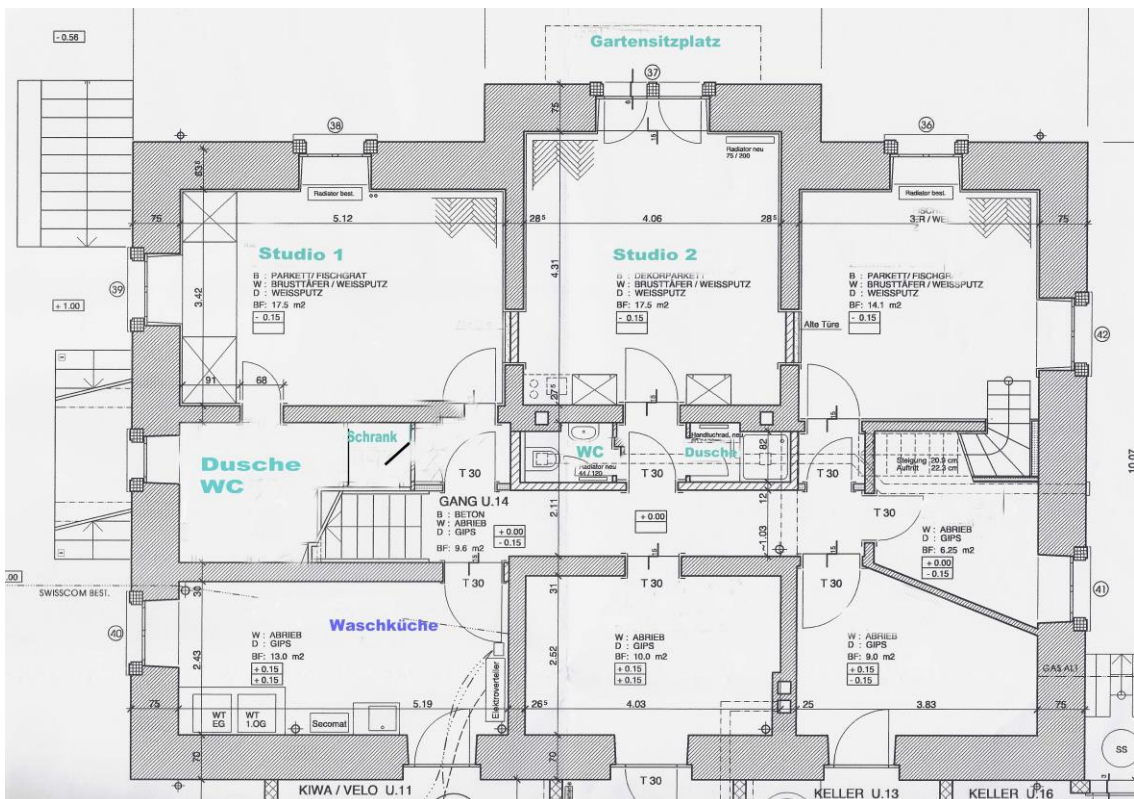
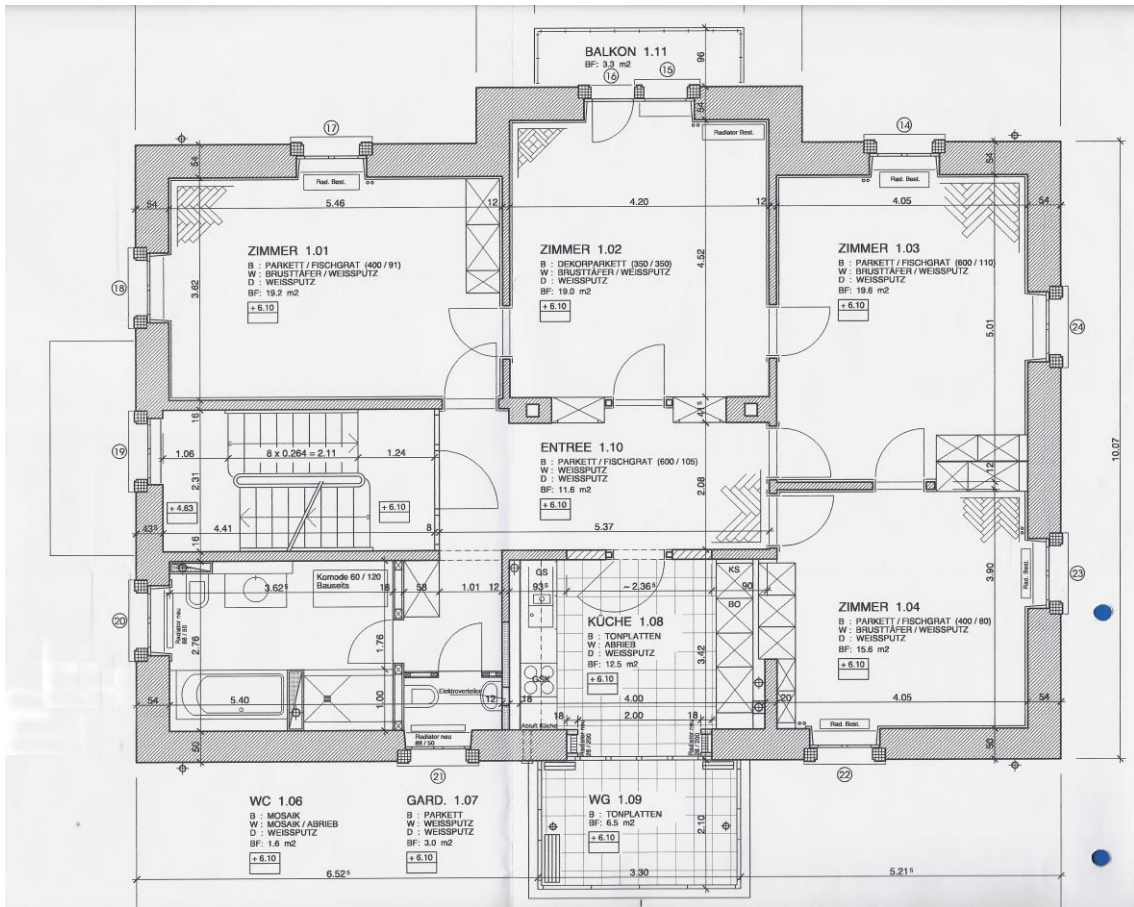
Preis: 4 1/2-Zimmer-Wohnung im 2. OG
und 2 separate Studios im EG

Fr. 2'850'000.00

=====



DER GRUNDRISS





DIE IMPRESSIONEN











WEITERE INFORMATIONEN ERHALTEN SIE BEI:

KURATH & PARTNER IMMOBILIEN
Marketing für Wohneigentum
Andrea Kurath