KURATH & PARTNER IMMOBILIEN
MARKETING FÜR WOHNEIGENTUM

5 ½-Zimmer-Terrassen-Haus
8964 Rudolfstetten

8800 Thalwil · Ludretikonerstrasse 58
Telefon 044 724 43 40 · www.kpim.ch · info@kpim.ch

KURATH & PARTNER IMMOBILIEN
MARKETING FÜR WOHNEIGENTUM

DIE BESCHREIBUNG

Eine eigenständige Einheit mit 514 m^2 Grundstück präsentiert sich hier harmonisch in der Landschaft verbunden mit drei überliegendenTerrassenhäusern. Grosszügige Flächen, moderne und schlichte Architektur im Zusammenspiel mit sonniger Weitsicht und Ruhe verleihen ein exklusives Wohngefühl.

DIE DETAILS

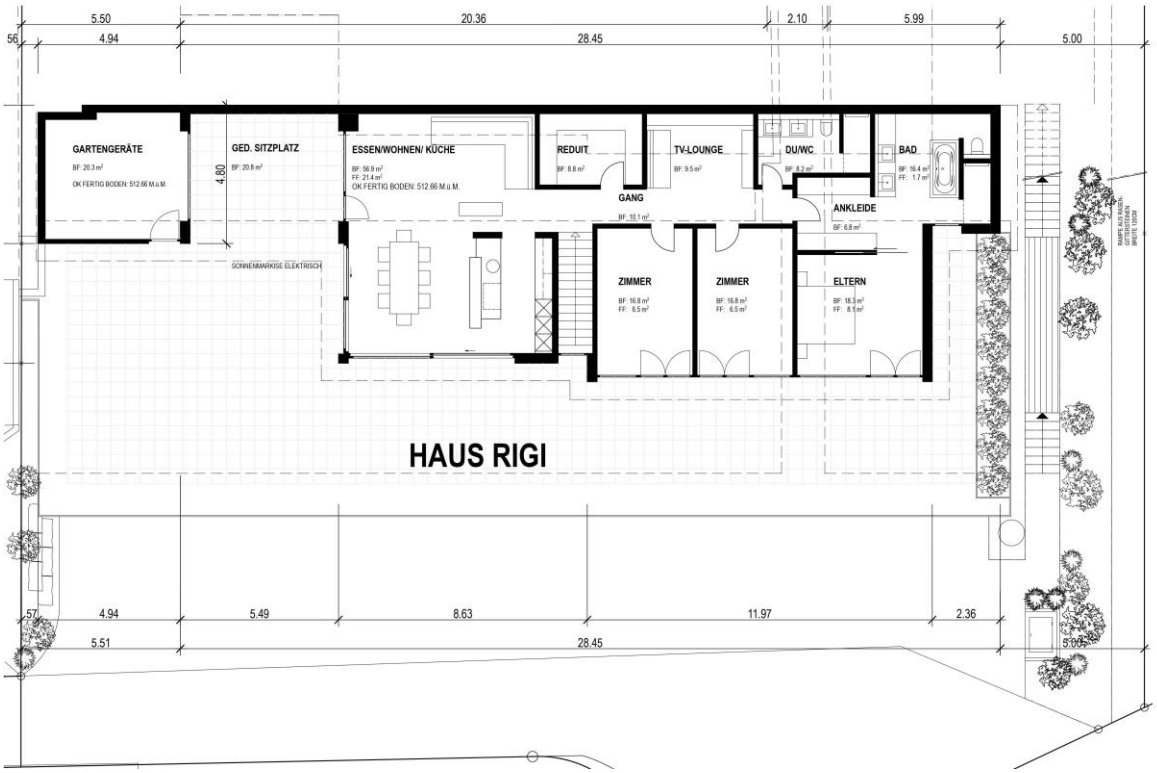
Wohnfläche Brutto:	261.9 m^2
Wohnfläche Netto:	203.0 m^2
Grundstücksfläche:	514 m^2
Terrassenfläche:	226.8 m^2
Gartenhaus ausgebaut/unbeheizt:	20.3 m^2
gedeckter Sitzplatz:	25.7 m^2
Kubatur:	913 m^3
Baujahr:	2007
Heizung:	jedes Haus hat eine autonome und eigene Erdsonden-Wärmepumpe
Nebenkosten:	ca. Fr. 300.00/Mt.
Doppelgarage	37.5 m^2
Velo/Abstellbereich in Doppelgarage:	11.6 m^2
Aussenparkplätze:	4

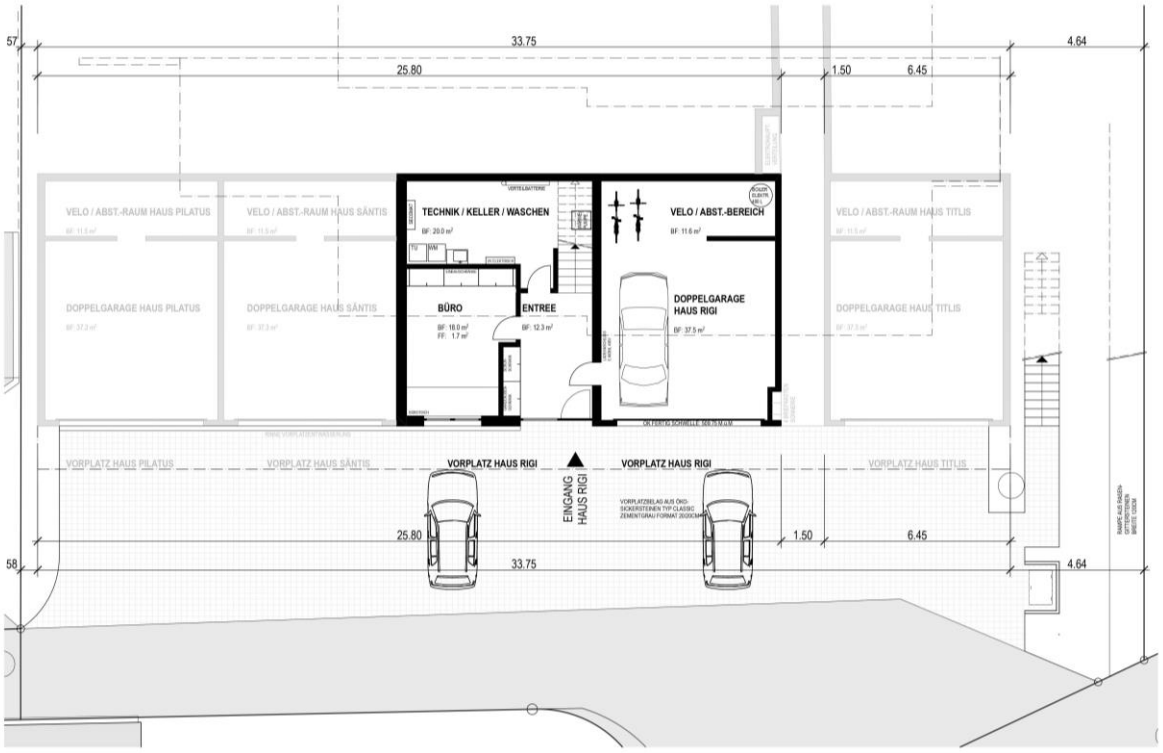
DER PREIS

Preis:	5 ½-Zimmer-Terrassen-Haus inkl. Doppel-Garage mit Velo Abstellbereich und 4 Aussen-Parkplätzen	Fr. 1‘695‘000.00
		==========

KURATH & PARTNER IMMOBILIEN
MARKETING FÜR WOHNEIGENTUM

DER GRUNDRISS





KURATH & PARTNER IMMOBILIEN
MARKETING FÜR WOHNEIGENTUM

DIE IMPRESSIONEN

KURATH & PARTNER IMMOBILIEN
MARKETING FÜR WOHNEIGENTUM

KURATH & PARTNER IMMOBILIEN

MARKETING FÜR WOHNEIGENTUM

KURATH & PARTNER IMMOBILIEN
MARKETING FÜR WOHNEIGENTUM

WEITERE IMFORMATIONEN ERHALTEN SIE GERNE BEI:

KURATH & PARTNER IMMOBILIEN
Marketing für Wohneigentum
Andrea Kurath