



**KURATH & PARTNER IMMOBILIEN**  
MARKETING FÜR WOHNBEIGENTUM

An attraktiver Lage  
Grundstück 719 m<sup>2</sup> mit freistehendes Einfamilienhaus  
Zimmerbergstrasse 1a, 8803 Rüslikon





## KURATH & PARTNER IMMOBILIEN

MARKETING FÜR WOHN EIGENTUM

### DIE BESCHREIBUNG

An attraktiver Lage bietet sich die Gelegenheit aus einem freistehenden Einfamilienhaus, welches sich in sehr gutem, aber nicht mehr zeitgemässen Zustand befindet, die eigenen Wünsche zu realisieren. Mit einem Umbau oder einem Neubau lassen sich verschiedene Möglichkeiten umsetzen.

Die Liegenschaft ist von der neuen Bundesgesetzgebung für den Gewässerraum betroffen welche sich in einer Übergangsphase befindet. Basierend auf dieser Gegebenheit sowie unter Berücksichtigung der privatrechtlichen Grundbucheinträge und den öffentlich rechtlichen Bauvorschriften haben wir eine Projektstudie für die verschiedenen Möglichkeiten in Auftrag gegeben welche wir nach Erhalt von Personalien (inkl. Adresse und Telefonnummer) zur Verfügung stellen.

Bezugenehmend auf die zur Verfügung gestellte Projektstudie sind die Voraussetzungen für eine Ausnahmegenehmigung nach Abklärungen mit dem Kanton gemäss Artikel 41c von der Gewässerschutzverordnung gegeben, damit kein zeitlicher Nachteil entstehen sollte. Gerne geben wir alle uns vorliegenden Informationen und Kontaktdaten bei der persönlichen Besichtigung weiter.

### DIE BESTEHENDEN DETAILS

Kubatur	731 m <sup>3</sup>
Grundstück:	719 m <sup>2</sup>
Baujahr:	1972

Der aktuelle Grundrissplan ist in der separaten Projektstudie enthalten.

### DER PREIS

Preis: Einfamilienhaus mit 719 m<sup>2</sup> Grundstück Kataster Nr. 4572 Fr. 2'500'000.00\*

\*Dieser Preis versteht sich als Mindestverkaufspreis. Das Objekt wird in einem Bieterverfahren an den Meistbietenden verkauft.

### DER ZETILICHE ABLAUF

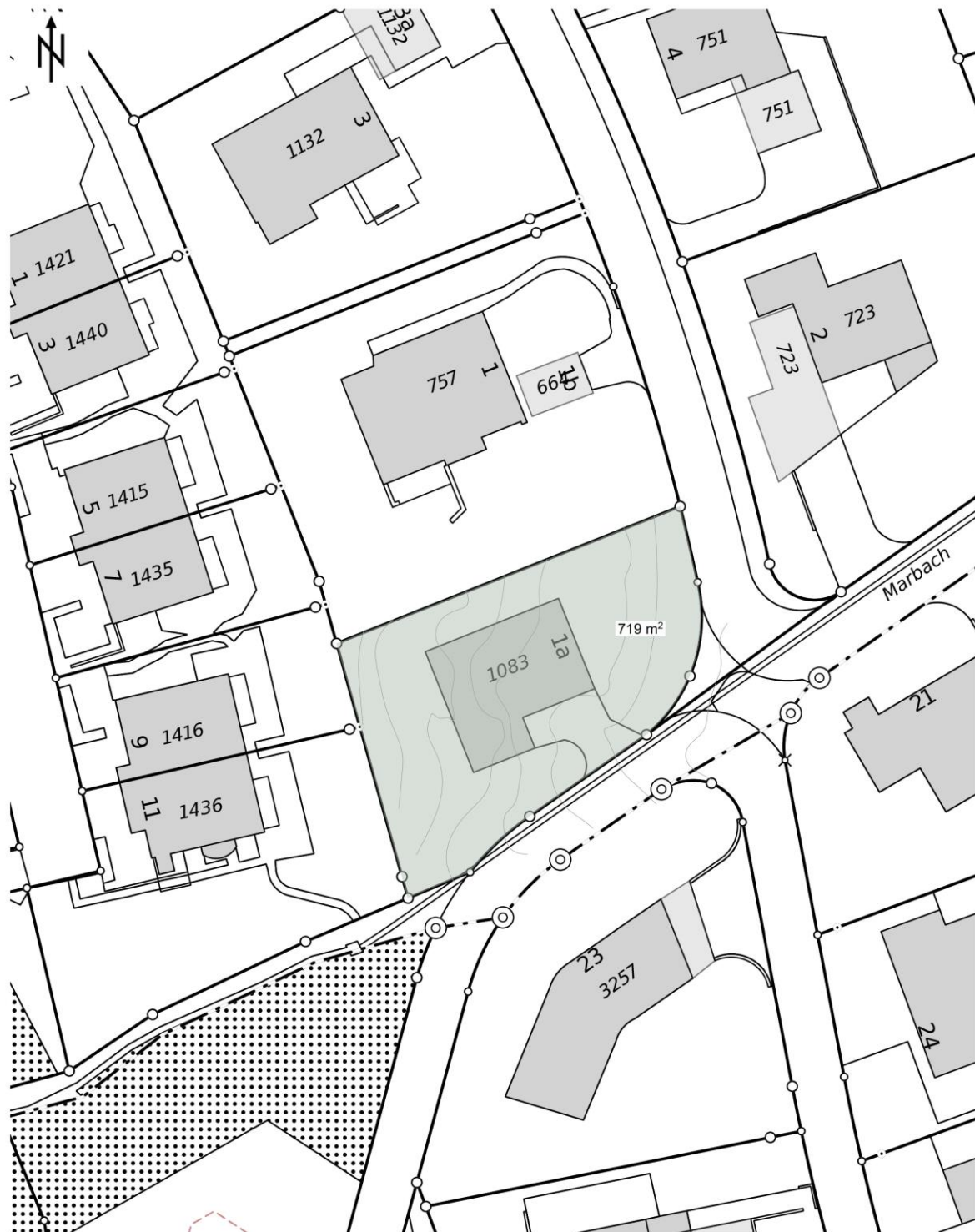
Vom 5. bis zum 30. Juni 2021 werden Einzelbesichtigungen durchgeführt. Bis zum 10. Juli 2021 nehmen wir die Angebote inkl. Finanzierungsnachweis entgegen.





**KURATH & PARTNER IMMOBILIEN**  
MARKETING FÜR WOHNEIGENTUM

**DER KATASTER Nr. 4572 Gebäude 1083**



Masstab 1:500  
0 5 10 15m



**KURATH & PARTNER IMMOBILIEN**  
MARKETING FÜR WOHN EIGENTUM



**WEITERE INFORMATIONEN ERHALTEN SIE BEI:**

KURATH & PARTNER IMMOBILIEN  
Marketing für Wohneigentum  
Andrea Kurath